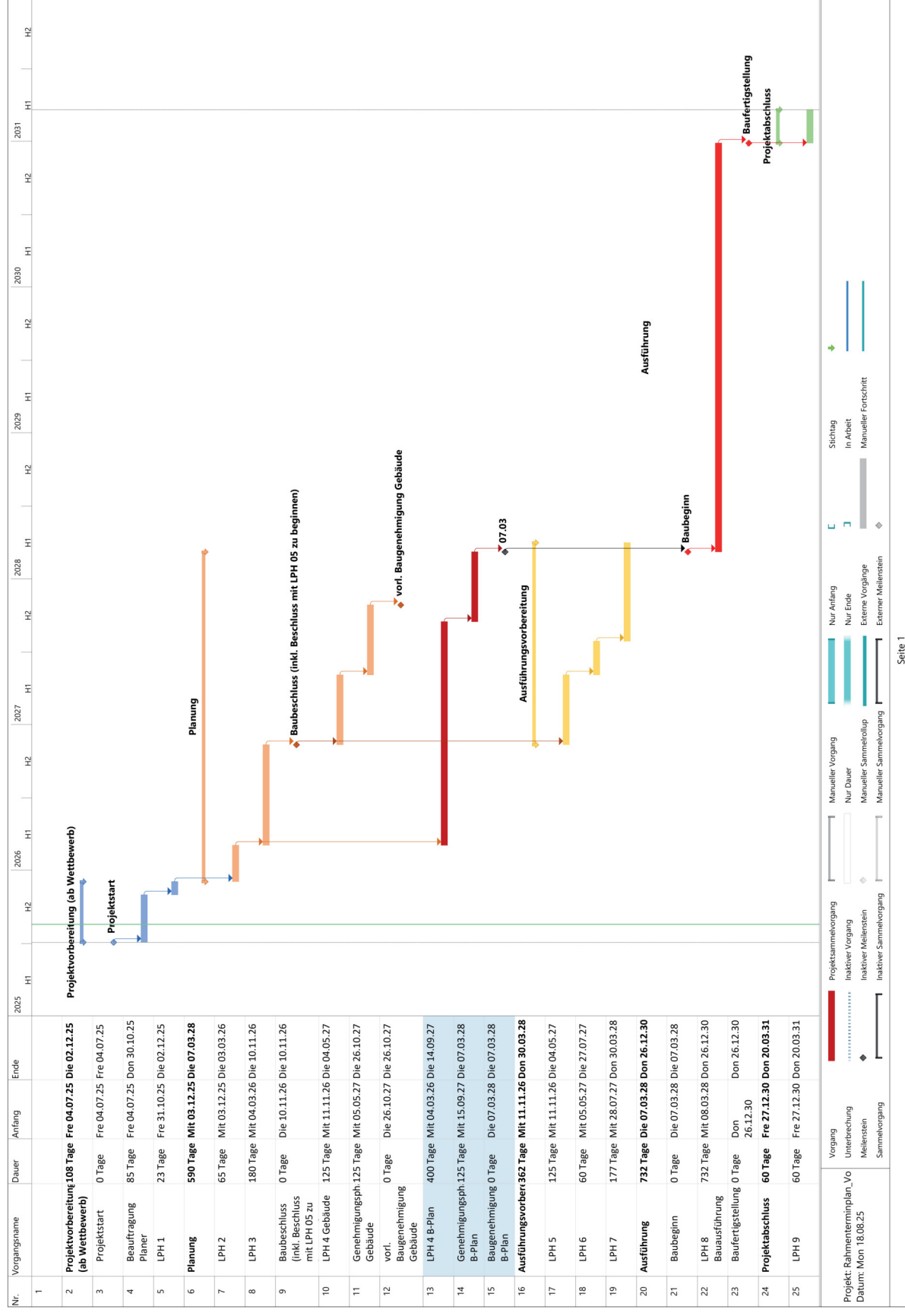
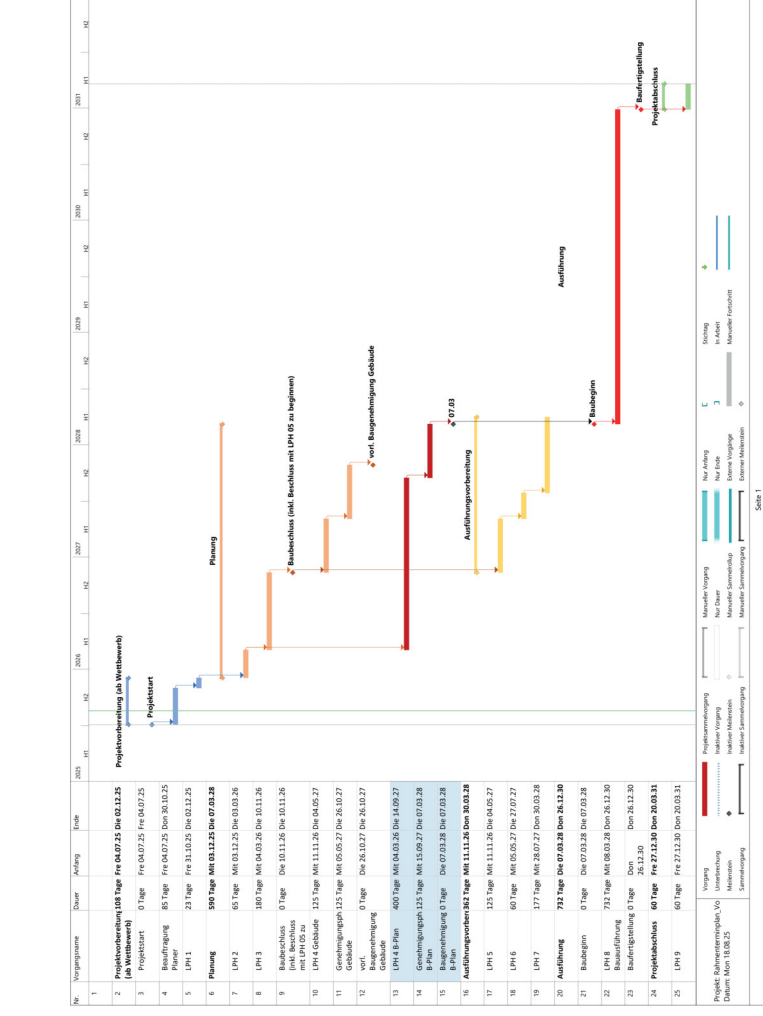


RAHMENTERMINPLAN - STOLBERG RATHAUS



ÜBERPRÜFUNG DES RAHMENTERMINPLANS


















Terminplan Vorgaben Auslobung



Überprüfung des Terminplans

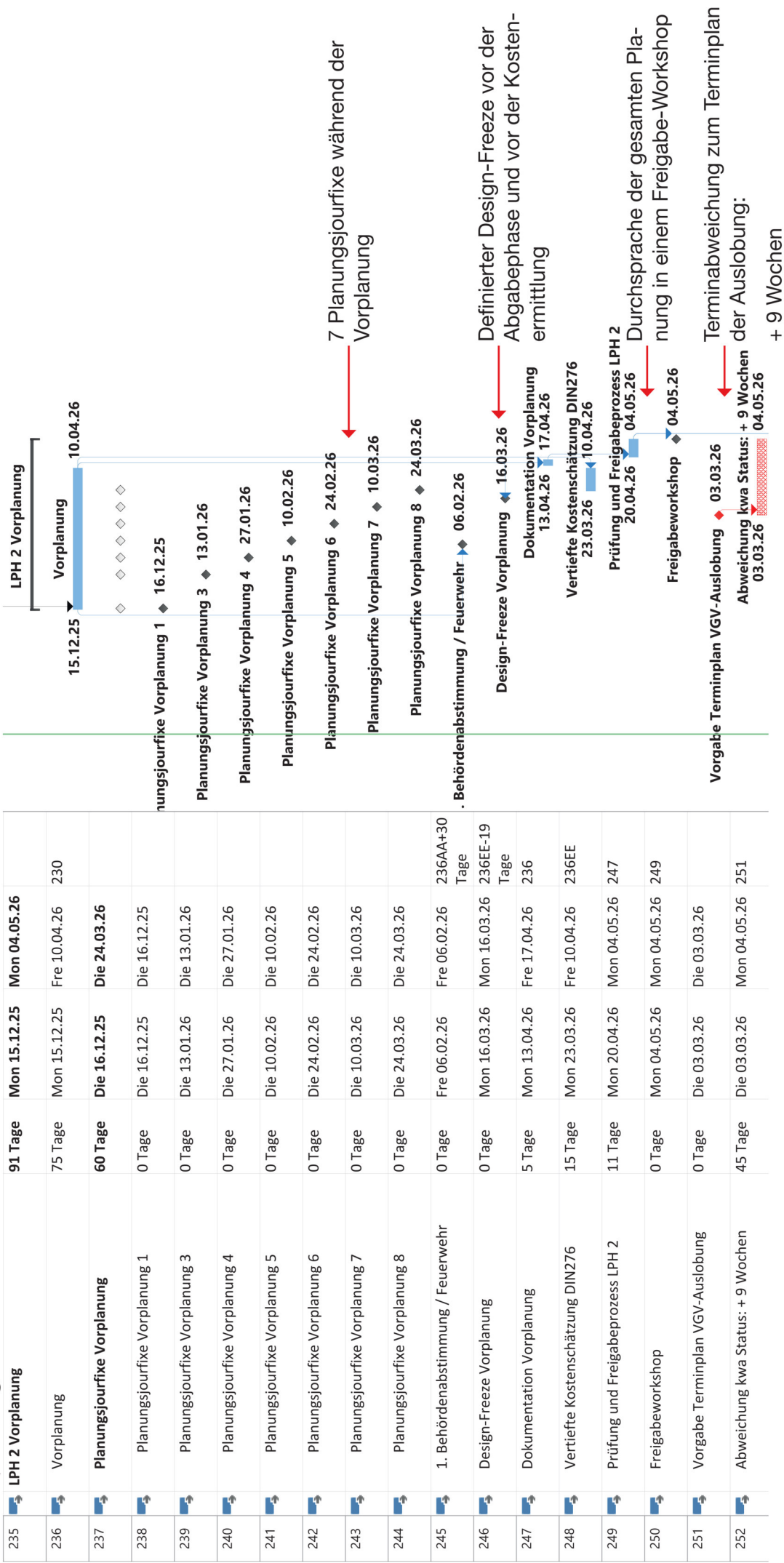
RAHMENTERMINPLAN

Grundlagenermittlung / Projektsetting

Nr.	Vor/Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	<div><div>25</div><div>2026</div><div>3. Qtl. 2025</div><div>4. Qtl. 2025</div><div>1. Qtl. 2026</div><div>2. Qtl. 2026</div><div>3. Q</div><div>Jul</div><div>Aug</div><div>Sep</div><div>Oktober</div><div>Nov</div><div>Dez</div><div>Jan</div><div>Feb</div><div>März</div><div>Apr</div><div>Mai</div><div>Jun</div><div>Jul</div></div>											
1						<div><div>26.06.25</div><div>Beauftragung Planer</div><div>30.10.25</div><div>Bauherrenjourfixe 14-tägig 1</div><div>Planungsjourfixe 14-tägig 1</div><div>LPH 1 Grundlagenermittlung / Projektsetting</div><div>tionen und Wünsche</div><div>Resilienzanforderungen</div><div>Grundlagenermittlung parallel zum Projektsetting</div><div>Dokumentation Grundlagenermittlung</div><div>abschiedung Zieldefinition</div><div>Terminplan VGV-Auslobung</div><div>Abweichung kwa Status: + 1,5 Wochen</div><div>Beauftragung Fach- und Subplaner / Gutachter</div><div>lanerstellung inkl. Scrum-Board-Workshop Planerteam+Bauherr</div></div>											
2	 Projektstart	0 Tage	Don 26.06.25	Don 26.06.25		<div><div>Planungs- und Bauherrenjourfixe</div><div>wöchentlich abwechselnd</div></div>											
3	 Beauftragung Planer	85 Tage	Fre 04.07.25	Don 30.10.25		<div><div>Workshops in der Projektsetting-phase</div></div>											
4	 Bauherrenjourfixe 14-tägig versetzt zu Planungsjourfixen	1305 Tage	Die 14.10.25	Die 17.12.30		<div><div>Terminabweichung zum Terminplan der Auslobung: + 1,5 Wochen</div></div>											
141	 Planungsjourfixe 14-tägig versetzt zu Bauherrenjourfixen	786 Tage	Die 21.10.25	Die 12.12.28													
225	 LPH 1 Grundlagenermittlung / Projektsetting	27 Tage	Don 06.11.25	Fre 12.12.25	3												
226	 Bauherrenworkshop New Work, Raumprogramm, Modifikationen und Wünsche	0 Tage	Don 06.11.25	Don 06.11.25													
227	 Bauherrenworkshop Nachhaltigkeitsziele, Förderprogramm, Energydesign, Resilienzanforderungen	0 Tage	Don 20.11.25	Don 20.11.25													
228	 Grundlagenermittlung parallel zum Projektsetting	17 Tage	Don 13.11.25	Fre 05.12.25													
229	 Dokumentation Grundlagenermittlung	5 Tage	Mon 08.12.25	Fre 12.12.25	228												
230	 Freigabe Grundlagenermittlung / Verabschiedung Zieldefinition	0 Tage	Fre 12.12.25	Fre 12.12.25	229												
231	 Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Die 02.12.25	Die 02.12.25													
232	 Abweichung kwa Status: + 1,5 Wochen	7 Tage	Don 04.12.25	Fre 12.12.25	231												
233	 Beauftragung Fach- und Subplaner / Gutachter	15 Tage	Fre 14.11.25	Don 04.12.25	230EE-6 Tage												
234	 Terminplanerstellung inkl. Scrum-Board-Workshop Planerteam+Bauherr	10 Tage	Mon 01.12.25	Fre 12.12.25	230EE												




















RAHMENTERMINPLAN

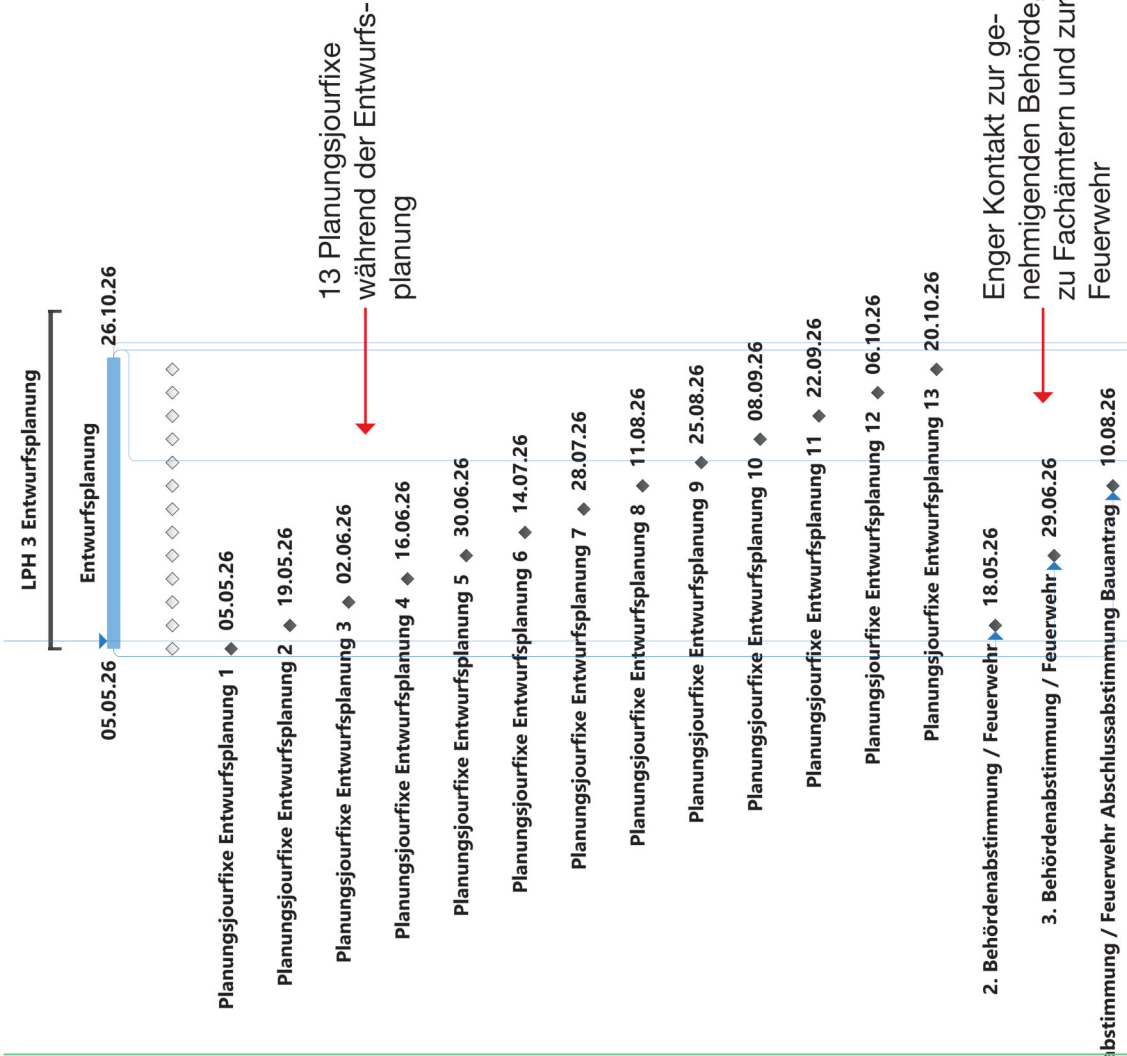
Vorplanung



RAHMENTERMINPLAN

Entwurfsplanung

253		LPH 3 Entwurfsplanung	145 Tage	Die 05.05.26	Mon 23.11.26	
254		Entwurfsplanung	125 Tage	Die 05.05.26	Mon 26.10.26	249
255		Planungsjourfixe Entwurfsplanung	120 Tage	Die 05.05.26	Die 20.10.26	
256		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 1	0 Tage	Die 05.05.26	Die 05.05.26	
257		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 2	0 Tage	Die 19.05.26	Die 19.05.26	
258		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 3	0 Tage	Die 02.06.26	Die 02.06.26	
259		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 4	0 Tage	Die 16.06.26	Die 16.06.26	
260		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 5	0 Tage	Die 30.06.26	Die 30.06.26	
261		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 6	0 Tage	Die 14.07.26	Die 14.07.26	
262		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 7	0 Tage	Die 28.07.26	Die 28.07.26	
263		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 8	0 Tage	Die 11.08.26	Die 11.08.26	
264		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 9	0 Tage	Die 25.08.26	Die 25.08.26	
265		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 10	0 Tage	Die 08.09.26	Die 08.09.26	
266		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 11	0 Tage	Die 22.09.26	Die 22.09.26	
267		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 12	0 Tage	Die 06.10.26	Die 06.10.26	
268		Planungsjourfixe Entwurfsplanung 13	0 Tage	Die 20.10.26	Die 20.10.26	
269		2. Behördenabstimmung / Feuerwehr	0 Tage	Mon 18.05.26	Mon 18.05.26	254AA+10 Tage
270		3. Behördenabstimmung / Feuerwehr	0 Tage	Mon 29.06.26	Mon 29.06.26	254AA+40 Tage
271		4. Behördenabstimmung / Feuerwehr Abschlussabstimmung Bauantrag	0 Tage	Mon 10.08.26	Mon 10.08.26	254AA+70 Tage

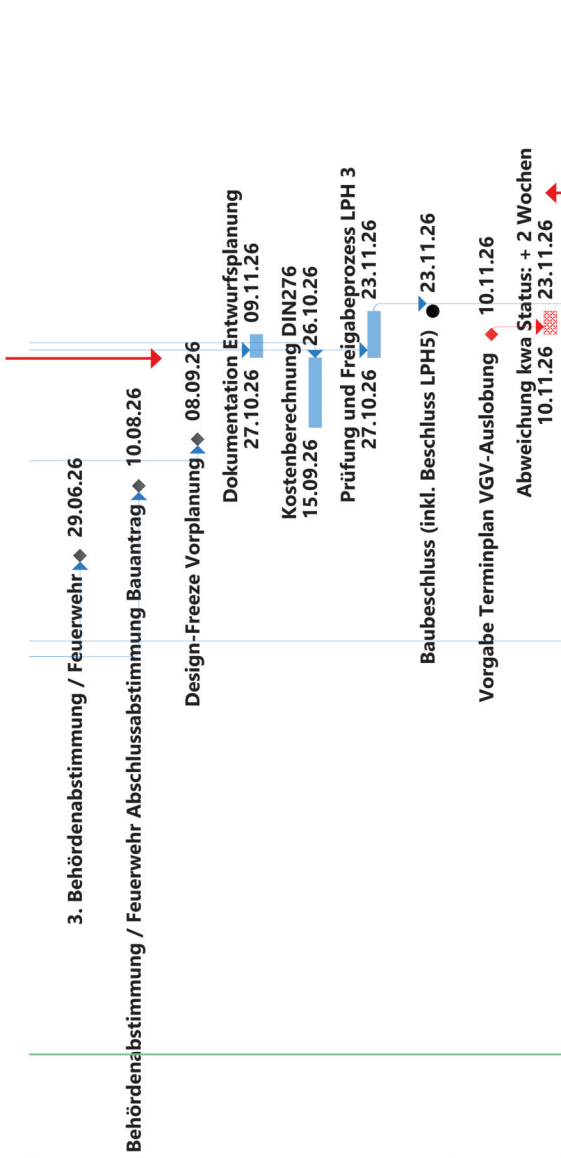


RAHMENTERMINPLAN

Entwurfsplanung

Definierter Design-Freeze
vor der Abgabephase und
vor der Kostenermittlung

270		3. Behördenabstimmung / Feuerwehr	0 Tage	Mon 29.06.26	Mon 29.06.26	254AA+40 Tage
271		4. Behördenabstimmung / Feuerwehr Abschlussabstimmung Bauantrag	0 Tage	Mon 10.08.26	Mon 10.08.26	254AA+70 Tage
272		Design-Freeze Vorplanung	0 Tage	Die 08.09.26	Die 08.09.26	254EA-35 Tage
273		Dokumentation Entwurfsplanung	10 Tage	Die 27.10.26	Mon 09.11.26	254
274		Kostenberechnung DIN276	30 Tage	Die 15.09.26	Mon 26.10.26	254EE
275		Prüfung und Freigabeprozess LPH 3	20 Tage	Die 27.10.26	Mon 23.11.26	254
276		Baubeschluss (inkl. Beschluss LPH5)	0 Tage	Mon 23.11.26	Mon 23.11.26	275
277		Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Die 10.11.26	Die 10.11.26	
278		Abweichung kwa Status: + 2 Wochen	10 Tage	Die 10.11.26	Mon 23.11.26	277

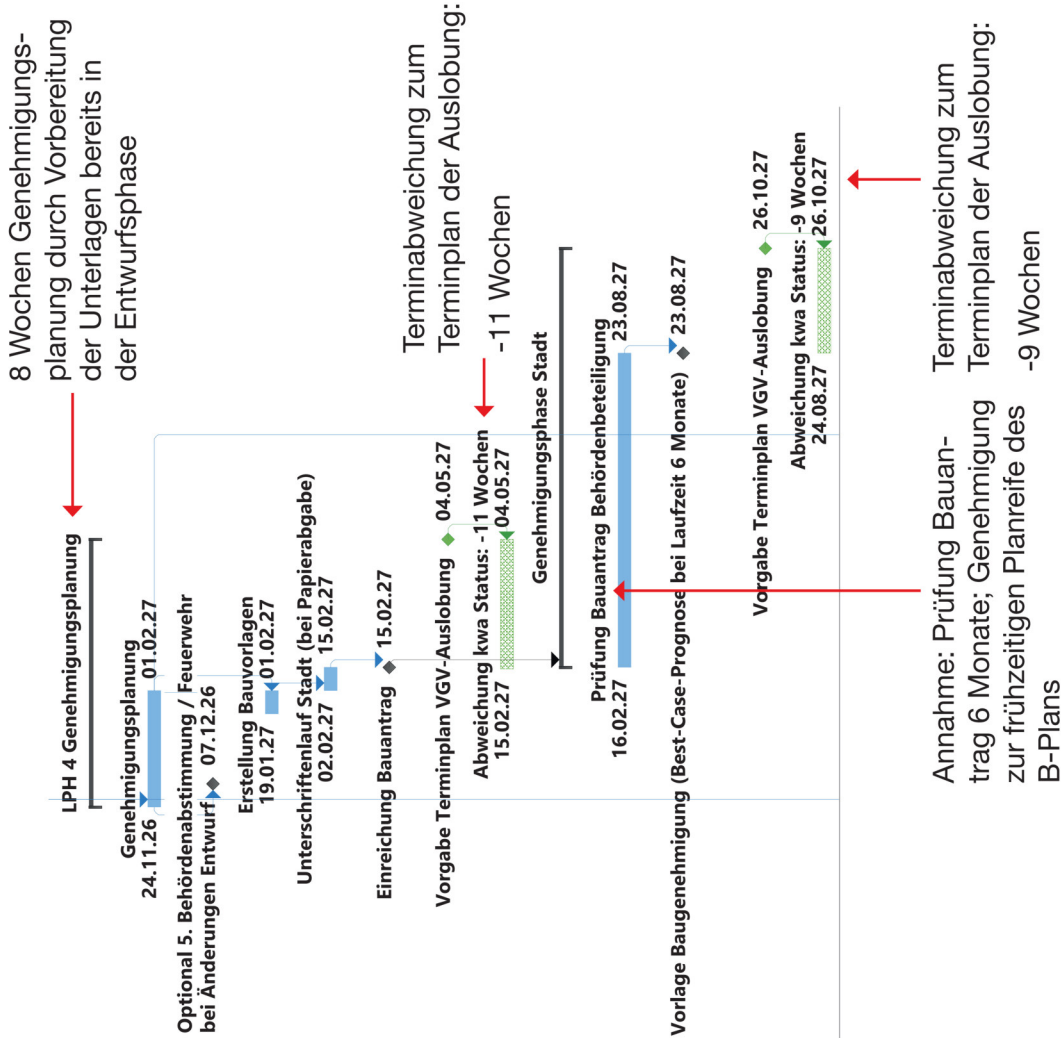


Terminabweichung zum
Terminplan der Auslobung:
+ 2 Wochen

































RAHMENTERMINPLAN

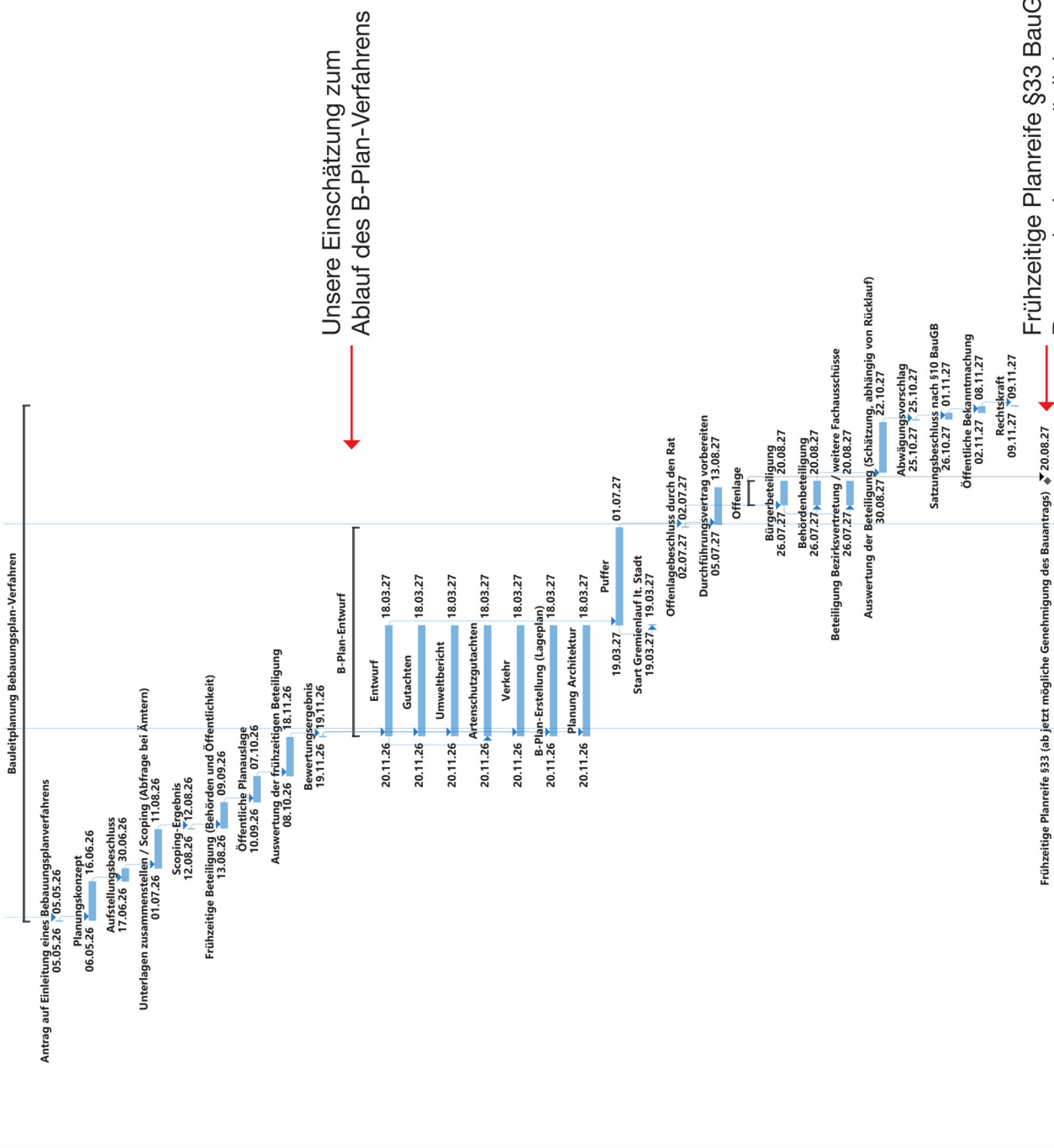
Genehmigungsplanung

279		LPH 4 Genehmigungsplanung	105 Tage	Die 24.11.26	Die 04.05.27	
280		Genehmigungsplanung	40 Tage	Die 24.11.26	Mon 01.02.27	275
281		Optional 5. Behördenabstimmung / Feuerwehr bei Änderungen Entwurf	0 Tage	Mon 07.12.26	Mon 07.12.26	280AA+10 Tage
282		Erstellung Bauvorlagen	10 Tage	Die 19.01.27	Mon 01.02.27	280EE
283		Unterschriftenlauf Stadt (bei Papierabgabe)	10 Tage	Die 02.02.27	Mon 15.02.27	282
284		Einreichung Bauantrag	0 Tage	Mon 15.02.27	Mon 15.02.27	283
285		Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Die 04.05.27	Die 04.05.27	
286		Abweichung kwa Status: -11 Wochen	56 Tage	Mon 15.02.27	Die 04.05.27	285EE
287		Genehmigungsphase Stadt	180 Tage	Die 16.02.27	Die 26.10.27	284
288		Prüfung Bauantrag Behördenbeteiligung	135 Tage	Die 16.02.27	Mon 23.08.27	
289		Vorlage Baugenehmigung (Best-Case-Prognose bei Laufzeit 6 Monate)	0 Tage	Mon 23.08.27	Mon 23.08.27	288
290		Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Die 26.10.27	Die 26.10.27	
291		Abweichung kwa Status: -9 Wochen	45 Tage	Die 24.08.27	Die 26.10.27	290EE



Bebauungsplanverfahren

292		Bauleitplanung Bebauungsplan-Verfahren	386 Tage?	Die 05.05.26	Die 09.11.27
293		Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens	1 Tag?	Die 05.05.26	Die 05.05.26 249
294		Planungskonzept	30 Tage	Mit 06.05.26	Die 16.06.26 293
295		Aufstellungsbeschluss	10 Tage	Mit 17.06.26	Die 30.06.26 294
296		Unterlagen zusammenstellen / Scoping (Abfrage bei Ämtern)	30 Tage	Mit 01.07.26	Die 11.08.26 295
297		Scoping-Ergebnis	1 Tag?	Mit 12.08.26	Mit 12.08.26 296
298		Frühzeitige Beteiligung (Behörden und Öffentlichkeit)	20 Tage	Don 13.08.26	Mit 09.09.26 297
299		Öffentliche Planauslage	20 Tage	Don 10.09.26	Mit 07.10.26 298
300		Auswertung der frühzeitigen Beteiligung	30 Tage	Don 08.10.26	Mit 18.11.26 299
301		Bewertungsergebnis	1 Tag?	Don 19.11.26	Don 19.11.26 300
302		B-Plan-Entwurf	150 Tage?	Fre 20.11.26	Don 01.07.27
303		Entwurf	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
304		Gutachten	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
305		Umweltbericht	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
306		Artenschutzgutachten	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 303AA
307		Verkehr	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
308		B-Plan-Erstellung (Lageplan)	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
309		Planung Architektur	75 Tage	Fre 20.11.26	Don 18.03.27 301
310		Puffer	75 Tage	Fre 19.03.27	Don 01.07.27 303
311		Start Gremienlauf lt. Stadt	1 Tag?	Fre 19.03.27	Fre 19.03.27 310AA
312		Offenlagebeschluss durch den Rat	1 Tag?	Fre 02.07.27	Fre 02.07.27 310
313		Durchführungsvertrag vorbereiten	30 Tage	Mon 05.07.27	Fre 13.08.27 312
314		Offenlage	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27
315		Bürgerbeteiligung	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27 312EA+15 Tage
316		Behördenbeteiligung	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27 315AA
317		Beteiligung Bezirksvertretung / weitere Fachausschüsse	20 Tage	Mon 26.07.27	Fre 20.08.27 315AA
318		Auswertung der Beteiligung (Schätzung, abhängig von Rücklauf)	40 Tage	Mon 30.08.27	Fre 22.10.27 316EA+5 Tage
319		Abwägungsvorschlag	1 Tag?	Mon 25.10.27	Mon 25.10.27 318
320		Satzungsbeschluss nach §10 BauGB	5 Tage	Die 26.10.27	Mon 01.11.27 319
321		Öffentliche Bekanntmachung	5 Tage	Die 02.11.27	Mon 08.11.27 320
322		Rechtskraft	1 Tag?	Die 09.11.27	Die 09.11.27 321
323		Frühzeitige Planreife §33 (ab jetzt mögliche Genehmigung des Bauantrags)	0 Tage	Fre 20.08.27	Fre 20.08.27 314

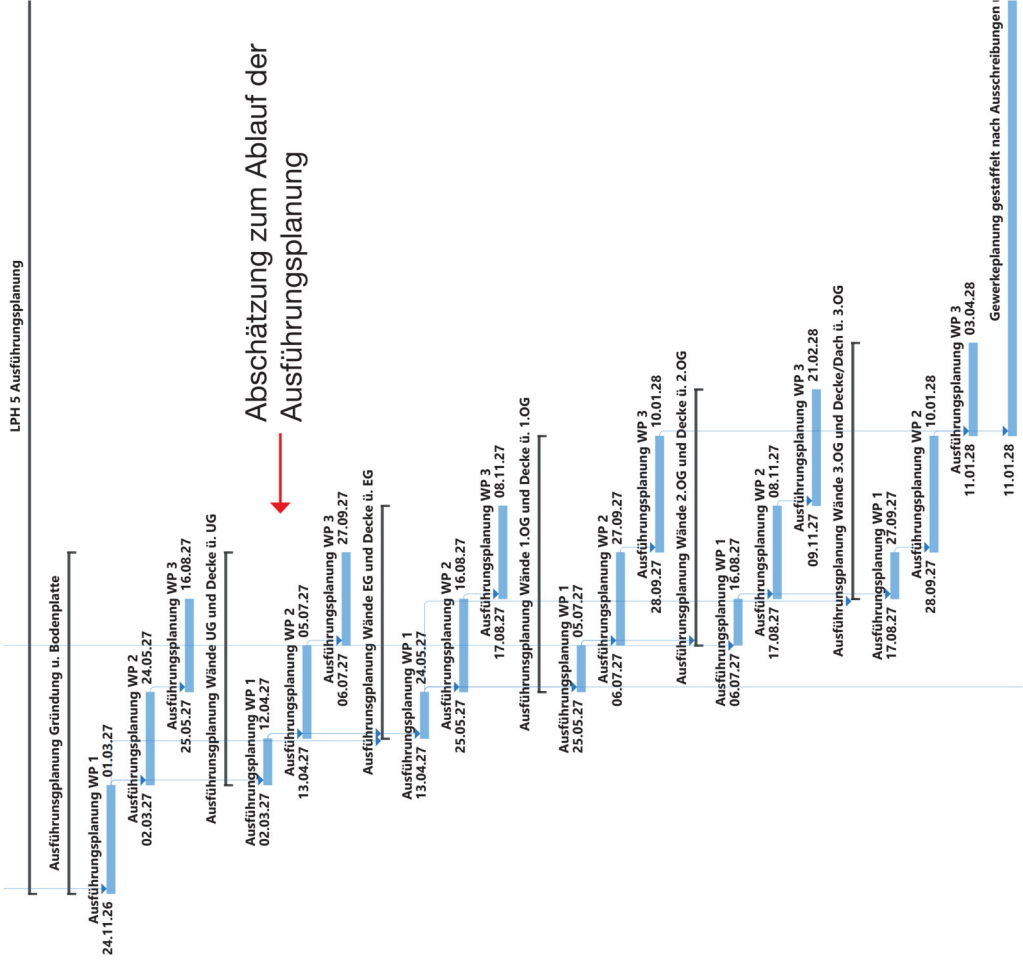


Frühzeitige Planreife §33 BauGB
Baugenehmigung möglich

RAHMENTERMINPLAN

Ausführungsplanung

324		LPH 5 Ausführungsplanung	670 Tage	Die 24.11.26	Die 07.08.29	
325		Ausführungsplanung Gründung u. Bodenplatte	210 Tage	Die 24.11.26	Mon 27.09.27	
326		Ausführungsplanung WP 1	60 Tage	Die 24.11.26	Mon 01.03.27	275
327		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 02.03.27	Mon 24.05.27	326
328		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 25.05.27	Mon 16.08.27	327
329		Ausführungsplanung Wände UG und Decke ü. UG	150 Tage	Die 02.03.27	Mon 27.09.27	
330		Ausführungsplanung WP 1	30 Tage	Die 02.03.27	Mon 12.04.27	326
331		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 13.04.27	Mon 05.07.27	330
332		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 06.07.27	Mon 27.09.27	331
333		Ausführungsplanung Wände EG und Decke ü. EG	150 Tage	Die 13.04.27	Mon 08.11.27	326;330
334		Ausführungsplanung WP 1	30 Tage	Die 13.04.27	Mon 24.05.27	330
335		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 25.05.27	Mon 16.08.27	334
336		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 17.08.27	Mon 08.11.27	335
337		Ausführungsplanung Wände 1.OG und Decke ü. 1.OG	150 Tage	Die 25.05.27	Mon 10.01.28	
338		Ausführungsplanung WP 1	30 Tage	Die 25.05.27	Mon 05.07.27	334
339		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 06.07.27	Mon 27.09.27	338
340		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 28.09.27	Mon 10.01.28	339
341		Ausführungsplanung Wände 2.OG und Decke ü. 2.OG	150 Tage	Die 06.07.27	Mon 21.02.28	338
342		Ausführungsplanung WP 1	30 Tage	Die 06.07.27	Mon 16.08.27	280
343		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 17.08.27	Mon 08.11.27	342
344		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 09.11.27	Mon 21.02.28	343
345		Ausführungsplanung Wände 3.OG und Decke/Dach ü. 3.OG	150 Tage	Die 17.08.27	Mon 03.04.28	334
346		Ausführungsplanung WP 1	30 Tage	Die 17.08.27	Mon 27.09.27	342
347		Ausführungsplanung WP 2	60 Tage	Die 28.09.27	Mon 10.01.28	346
348		Ausführungsplanung WP 3	60 Tage	Die 11.01.28	Mon 03.04.28	347
349		Gewerkeplanung gestaffelt nach Ausschreibungen und Vergaben	400 Tage	Die 11.01.28	Die 07.08.29	340



RAHMENTERMINPLAN

Ausschreibung, Vergabe, Bauausführung

350		LV-Erstellung Tranche 1 (Baugrube, Verbau, Rohbau)	60 Tage	Die 25.05.27	Mon 16.08.27	334
351		Ausschreibung und Vergabe Tranche 1 (Baugrube, Verbau, Rohbau)	90 Tage	Die 17.08.27	Mon 10.01.28	350
352		LV-Erstellung Tranche 2 (Holzhybridtragwerk)	45 Tage	Die 17.08.27	Mon 18.10.27	350
353		Ausschreibung und Vergabe Tranche 2 (Holzhybridtragwerk)	90 Tage	Die 19.10.27	Mon 13.03.28	352
354		LV-Erstellung TGA	60 Tage	Die 19.10.27	Mon 31.01.28	352
355		Ausschreibung und Vergabe TGA	90 Tage	Die 01.02.28	Mon 05.06.28	354
356		Ausschreibung und Vergabe Ausbaugewerke	200 Tage	Die 01.02.28	Mon 06.11.28	353EA-30 Tage
357		Vorbereitung Ausführung Startgewerke (Tiefbau, Erdbau, Rohbau)	19 Tage	Die 11.01.28	Fre 04.02.28	351
358		Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Die 07.03.28	Die 07.03.28	
359		Abweichung kwa Status: -4 Wochen	22 Tage	Fre 04.02.28	Die 07.03.28	358EE
360		Baustart	0 Tage	Fre 04.02.28	Fre 04.02.28	357
361		Vorbereitende Maßnahmen Baufeld / Baulogistik	20 Tage	Mon 10.01.28	Fre 14.02.28	360EE
362		Bauphase	743 Tage	Mon 07.02.28	Don 26.12.30	360
363		Vorgabe Terminplan VGV-Auslobung	0 Tage	Don 26.12.30	Don 26.12.30	
364		Start Inbetriebnahme	0 Tage	Don 26.12.30	Don 26.12.30	362
365		Projektabschluss LPH 9	60 Tage	Fre 27.12.30	Don 20.03.31	364

